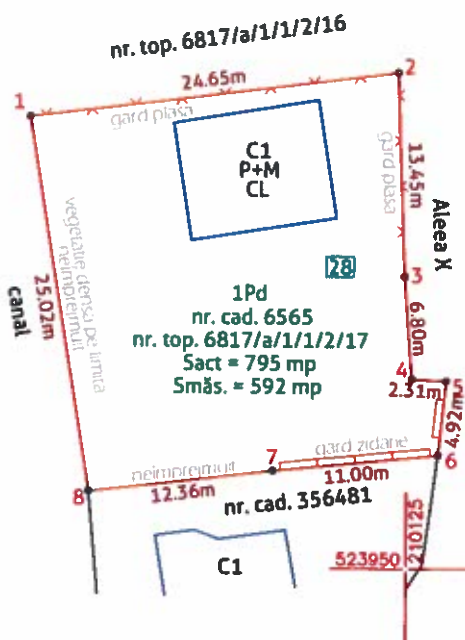


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	592 mp	Aleea X, Cvartal 2, nr. 28, Insula Mureș, loc. Arad, jud. Arad

Carte funciară nr.	356837	UAT	ARAD
--------------------	--------	-----	------



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Pd	592	teren împrejmuit parțial cu gard
TOTAL		592	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	76.7	Casă de vacanță (P+M); Anul construcției: anterior 1990; Scd. = 153.4 mp; Mansardă fără acte.
TOTAL		76.7	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 592 mp
Suprafața din act = 795 mp



DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

ILLE ROBERT-BOGDAN

Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN

Date: 2024.07.19
13:52:34 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DIGITAL MAPPING SRL RO-B J nr. 2394, ILLE ROBERT BOGDAN RO-AR F nr. 0137

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătura electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: *Aleea X, Cvartal 2, nr. 28, Insula Mureș, mun. Arad, jud. Arad*
2. Tipul lucrării: **actualizare date tehnice**
3. Suprafața planului supus recepției: **Suprafața terenului este 592 mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul acestei lucrări este de a se actualiza datele tehnice ale imobilului înscris în CF 356837. Se va introduce geometria terenului. Se va actualiza construcția C1 și se va nota faptul că terenul este în intravilan, fără a se modifica categoria de folosință a terenului. Suprafața terenului se va modifica de la 795 mp cât este înscrisă în CF, la 592 mp cât reiese din măsurători. Diferența de suprafață reiese din amplasarea gardului la frontului stradal mai retras față de măsurătorile efectuate în anul 2005. Practic Municipiul Arad nu pierde suprafața de teren, deoarece aceasta se regăsește la trama stradală. Terenul este împrejmuit parțial cu gard.

Vecinătățile sunt:

N – nr. top. 6817/a/1/1/2/16

S – nr. cad. 356481

E – front stradal, Aleea X

V – canal

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Studiul topografic a punctelor s-a efectuat cu aparatul GNSS Stonex S990A și stația totală Stonex R2W-2 Plus 500 + completări din scanner Trimble X7. Măsurătorile s-au efectuat prin metoda RTK – Cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenite de la serviciul specializat ROMPOS al ANCP. Toate punctele derivate având soluție fixă.

6. Operațiuni de specialitate realizate: *Stadiul de început s-a realizat prin crearea unui fișier cu adresa lucrării în Sistemul GNSS cât și în stația totală R2W-2 Plus 500, trecându-se ulterior la măsurarea efectivă. La birou s-a procedat descărcarea datelor din instrumentele de măsurare în format .txt/.CSV ele fiind deja post procesate prin Transdat în sistem de proiecție local - Stereo 70. Din carnetul de teren al aparatului datele au fost transferate în calculator unde s-a întocmit planul topografic. Datele au fost prelucrate cu soft specific și anume cu programul ProgeCAD/AutoCAD după caz, unde am unit punctele în funcție de atributele fiecăruia și am inserat simbologiile*



specifice. Organizarea datelor s-a făcut prin fișier .dwg / .dxf generate de programul ProgeCAD/AutoCAD,

distribuirea acestora făcându-se pe layere separate. După prelucrare și finalizarea documentației datele s-au salvat atât în calculator, cât și pe un hdd extern, pentru a evita pierderea acestora și pentru a fi accesate oricând și la orice oră de pe orice dispozitiv. Precizia determinărilor este de +/- 0.02 cm. Numar de canale : 220. Ridicarea topografică s-a realizat în sistem de proiecție stereografică 1970 și sistem de proiecția a cotelor Marea Neagră 1975.

Data întocmirii

01.07.2024

Semnătura persoanei autorizate

